

ÁLTALÁNOS SZÉFBÉRLETI FELTÉTELEK

1. A Szolgáltatás

Széfet a Banknál bankszámlát vezető vállalkozás vehet igénybe a Széfbérleti szerződés aláírásával és a kulcsok Bank általi átadásával.

A Bérő által aláírt és a Bank által elfogadott Széfbérleti szerződés alapján a Bank bérbe adja, a Bérő pedig bérbe veszi a Bank tulajdonában lévő, és a Széfbérleti szerződésben megnevezett széfet.

A széf kategóriáját, bérleti díját a Bank 2015. szeptember 7-től hatályba lépő Kondíciós lista vállalati ügyfelek részére és a 2014. október 1-től hatályban lévő Kondíciós lista magánügyfelek részére tartalmazza.

2. A bérlet időtartama, a bérleti jogviszony meghosszabbítása

A széfrekesz bérlete a Széfbérleti nyilatkozatban meghatározott időtartamra jön létre, amely nem lehet rövidebb, mint 1 év. A határozott idejű szerződés – amennyiben az ügyfél ellenkező tartalmú értesítése a határozott idő utolsó napjáig nem áll a Bank rendelkezésére - lejáratok határozatlan idejűvé alakul át. A határozott időtartam lejárat napjának, mindig egy naptári negyedév utolsó napjára kell esnie.

3. Bérleti díj

A bérleti díj összegéről – mely függ a széfrekesz nagyságától - a felek a Széfbérleti szerződésben állapodnak meg. A széfbérleti díj a mindenkori Kondíciós lista alapján kerül megállapításra.

A Bérő a Széfbérleti nyilatkozat aláírásával egyidejűleg köteles megfizetni a határozott időtartamra vonatkozó bérleti díjat. A határozott időszak elteltét követően a bérleti díj negyedévente előre esedékes, a számlázás az adott naptári negyedév első hónapjában történik.

A Bérő kifejezetten egyetért azzal, hogy a piaci és költségviszonyok változásakor a Bank az Üzletszabályzatában meghatározott esetekben és módon egyoldalúan jogosult a bérleti díjat módosítani.

A Bank a Bérőt a bérleti díj változásáról hirdetmény kifüggesztésével (és ezzel egyidejűleg a Bank www.commerzbank.hu honlapján történő közzétételével) és bankszámlájának az új bérleti díjnak megfelelő összeggel történő megterhelésével, vagy számla megküldésével értesíti.

Amennyiben a Bérő nem ért egyet a módosítással, a bérleti szerződést a bérleti díj változásáról szóló hirdetmény kifüggesztésétől számított 30 napon belül - azonnali hatállyal- felmondhatja. A felmondásig eltelt időben a Bérő az előző negyedévben érvényes bérleti díjat fizeti.

A bérleti díj fizetése a Bérő számlájának megterhelésével, készpénzes befizetéssel a Bank pénztárában vagy átutalással történik.

A Bérő fizetési kötelezettsége abban az esetben is változatlanul fennáll, ha valamely oknál fogva a számlát nem kapja meg. Ebben az esetben a Bank a Bérő kérésére hiteles számlamásolatot küld a Bérőnek.

4. A széfrekesz tartalma

A széfrekesz tartalma a Bank számára ismeretlen.

A Bérő kötelezettsége gondoskodni arról, hogy a széfrekesz tartalmát képező tárgyak ne okozhassanak kárt a széfrekeszben - mint pl. nedvesség, rozsda, moly által -.

Tilos a rekeszben olyan tárgyakat tárolni, melyek birtoklása a tulajdonos(ok) számára jogilag tiltott (pl. kábítószerek, fegyver, sugárzó, robbanó anyagok). A széfrekeszek elsősorban és alapvetően értéktárgyak és okmányok őrzésére szolgálnak. Ezen okból a Bérő nem használhatja a széfrekeszt veszélyes -különösképpen tűzveszélyes és/vagy zavaró, sugárzó, bűzlő, stb tárgyak őrzésére. A Bérő a széfrekesz Általános széfbérleti feltételekkel ellentétes használatából eredő károkért akkor is felel a Bankkal ill. más személyekkel szemben, ha az őrzött tárgy károsító tulajdonságairól nem tudott. A Bérő fenti kötelezettségeinek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Ezek megszegésének alapos gyanúja esetén a Bank a Bérő jelenlétében – különösen indokolt esetben a Bérő jelenléte nélkül és költségére közjegyző vagy tanúk jelenlétében – a széf tartalmát ellenőrizheti. Amennyiben az ellenőrzés során bebizonyosodik, hogy a Bérő a jelen pontban foglaltakat megszegte, a Bank a bérleti jogviszonyt jogosult rendkívüli felmondással, azonnali hatállyal, az előre megfizetett bérleti díj visszafizetési kötelezettsége nélkül – felmondani.

A Bérő köteles megvizsgálni, hogy a széfrekesz alkalmas-e a kívánt tárgyak megőrzésére. A Bérő köteles kétes esetben a Bankkal tisztázni, hogy a széfrekesz alkalmas-e a kérdéses tárgyak (pl. a mágneses adathordozó) őrzésére.

A Bankot a széfreesz tartalma felett – a Bérő akaratának is megfelelően - a Bérővel szemben fennálló és a jövőben keletkező követeléseinek és igényeinek biztosítékául zálogjog illeti meg. A zálogjog alapján a Bank a Ptk. 257. § (2) alapján kielégítési jogának megnyitától számított 2 évig maga jogosult a zálogtárgy értékesítésére. A Bank a zálogtárgy vonatkozásában készítettett értékbecslésében meghatározott piaci ár legalább 50%-nak megfelelő eladási áron jogosult értékesíteni az elzálogosított tárgyakat. Továbbá a széfreeszben tárolt pénzeszközök, értékpapírok és egyéb, külön törvényben meghatározott pénzügyi eszközei a Bank Bérővel szemben fennálló és a jövőben keletkező követelése és igényei biztosítékául óvadéku szolgálnak.

5. A széfreesz kulcsa

A széfreesz kettős zárral van ellátva, így kizárólag a Bérő kulcsa és a Bank kulcsa együttes használatával, a Bank ügyfőfogadási ideje alatt, a Bank képviselőjének jelenlétében nyitható. A széfreesz zárása a Bérő kulcsával történik, ahhoz a Bank kulcsa nem szükséges.

A szerződés megkötésekor – a Széfbérleti szerződés mindkét fél általi aláírását követően - a Bérő két példányban megkapja a széfreesz kulcsát. A Banknál a széfreeszhez tartozó ügyfélkulcs nem marad. A Bérő a kulcsról nem készíthet ill. nem készíttethet másolatot.

Amennyiben a Bérőnek több, mint 2 kulcsra van szüksége, írásbeli kérelem alapján a Bérő költségére a Bank gondoskodik új kulcsok beszerzéséről.

A Bérő a széfreesz kulcsát gondosan köteles őrizni. Amennyiben - bármely okból - akár csak az egyik kulcs elveszik, ezt a tényt a Bankkal azonnal, személyesen vagy írásban közölnie kell. A Bank egy kulcs eltűnésekor lecserélheti a széfreesz zárát és minden kulcsát, mindkét kulcs eltűnésekor lecserélheti a széfreesz ajtaját is.

Amennyiben az egyik vagy mindkét kulcs eltűnik, az abból eredő minden kárt, - különösen a széfreesz kinyitásának, a zár lecserélésének és mindkét esetben új kulcsok készítésének minden igazolt költségét - a Bérőnek kell viselnie, továbbá a kulcs elvesztésének késedelmes bejelentéséből keletkezett kár is a Bérőt terheli.

A Bérő felel azokért a károkért, melyek általa keletkeznek, hogy a széfreesz kulcsa harmadik személy birtokába kerül, s így hozzá tud férni a széfreeszhez. A Bank mindenkor csak olyan mértékben kötelezett a kártérítésre, amilyen mértékben a kár keletkezésének előidézéséhez hozzájárult.

A széfzár helytelen működése esetén a hibát a Bérő köteles a Bank felé jelezni. A széfzár Bérő által történt nem rendeltetésszerű használata miatt felmerült károkat a Bérő viseli.

A széfreesz kulcsa nem kerül a Bérő tulajdonába, az a Bank tulajdonában marad.

6. A Bérő jogai és kötelezettségei

A Bérő jogosult

- a Bank ügyfőfogadási ideje alatt legfeljebb 10 percig egyedül a széfteremben tartózkodni, és a széfreeszt használni (ki és bepakolni);
- a széfreesz használatára meghatalmazottat megnevezni.

A meghatalmazottat kizárólag az a) pontban meghatározott bérői jog illeti meg.

A Bérő köteles

- a Banknak az érvényben lévő és a Bank Kondíciós listájában foglaltak szerint meghatározott ÁFA-val növelt díjat, valamint késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamatot megfizetni;
- a széfreesz igénybevételekor a Széflátogatási lapot aláírni;
- a széf kulcsait
 - gondosan megőrizni,
 - annak elvesztését, megrongálódását haladéktalanul bejelenteni a Banknak írásban, vagy személyesen,
 - a széfbérlet megszűnésekor a széfreesz valamennyi kulcsát a Banknak azonnal visszaadni
- a széfreesz kulcsának elvesztése, megrongálódása esetén a Bank összes, e körben felmerült igazolt költségét megtéríteni.
- a Széfbérleti szerződésben szereplő személyek azonosításához szükséges okmányokat bemutatni és az azonosító adataikban történt változásokat haladéktalanul bejelenteni a Banknak
- levelezési címet megadni, amelyre a Bank a számlákat és egyéb értesítéseket továbbítja;
- Társas vállalkozás esetén megnevezni azon személyeket, akik a széfreesz használatára jogosultak.
- az adataiban, különösen lakcímében történt változást a változástól számított 2 munkanapon belül írásban bejelenteni a Banknak.

A szerződéses jogviszony lejáratakor a Bérőnek ki kell ürítenie a széfreeszt, a kulcsokat rongálatlan állapotban vissza kell szolgáltatnia, valamint a szerződéses jogviszonyból származó, esetlegesen még nem rendezett kötelezettségeinek eleget kell tennie.

Amennyiben a Bérő a fenti kötelezettségeinek a szerződés lejártát követő 2 hónapon belül nem tesz eleget, a Banknak joga van a széfreeszt - bírósági eljárás nélkül, a Bérő költségére, egy tanú jelenlétében és jegyzőkönyv

egyidejű felvétele mellett - kinyitítani. Ezt megelőzően a Bank megkísérli a Bérlet a rendelkezésére álló elérhetőségeken a széfkezes tervezett felnyitásáról értesíteni.

A Bank a széfkezes tartalmát letétbe helyezheti ill. a 4. pontban meghatározott határidő és legalacsonyabb vételár figyelembevételével értékesítheti. Az értékesítésből származó összeget az értékesítés költségeinek levonása után a Bérlettel szemben fennálló követeléseibe - beleértve ebbe a felszámított késedelmi kamatokat is - beszámítja, és az esetlegesen fennmaradó összeget a Bérletnek jóváírja.

Amennyiben a széfkezes tartalmát a Bérlet nem veszi át, és azt a Bank bírósági letétbe nem helyezheti és értékesíteni sem tudja, a széfkezes tartalmát a Bank a Bérlet előzetes értesítése után, jegyzőkönyv egyidejű felvétele mellett megsemmisítheti.

7. A Bank jogai és kötelezettségei

A Bank jogosult

- a Kondíciós listában szereplő díjtételeket az Üzletszabályzatában foglaltak szerint egyoldalúan módosítani;
- a széfkezes felnyitását a 8.2 pontban felsorolt feltételek bármelyikének hiánya esetén megtagadni;
- díjfizetés 2 hónapot meghaladó késedelme esetén a széfkezes felnyitni, és minden megkezdett hónapra a Kondíciós listában meghatározott díjat a késedelmi kamatokkal együtt felszámítani;

A Bank köteles

- a széfkezesben elhelyezett vagyontárgyakat, illetve a széfet biztonságosan megőrizni;
- a széfbérleti díjtételeket és változásokat a Kondíciós listában közzétenni.

8. Hozzáférés a széfkezeshez

8.1 A széfkezes kettős zárral ellátott, kizárólag a Bérlet kulcsának és a Bank kulcsának együttes használatával, a Bank ügyfélfogadási ideje alatt, a Bank képviselőjével együtt nyitható, és a Bérlet kulcsával zárható.

A széfkezes használó személy nem tartózkodhat 10 percnél hosszabb ideig a pánccélteremben.

A Bérletnek kell gondoskodnia arról, hogy a széfkezes távozásakor mechanikusan bezárja.

A Bérlet a Széfbérleti nyilatkozatban megadja a széf használatára jogosult/ak nevét. A széfet használó személyek minden alkalommal kötelesek a Széflátogatási lapot aláírni. A Széfbérleti szerződésben adott meghatalmazás írásbeli visszavonásáig, illetve a Széfbérleti szerződés megszűnéséig/módosításáig érvényes.

8.2 A széfkezes kinyitásának, használatának együttes feltételei, hogy:

- a Bérlet rendelkezzen a kulcsával;
- a Bérleti, Bérletársi, vagy meghatalmazotti jogosultság igazolásra kerüljön a Bank részére, a használó személy személyazonossága ellenőrzésre kerüljön, a személyazonosságot igazoló okmányok adatai egyezzenek a Széfbérleti szerződésben feltüntetett adatokkal;
- a széfkezes vonatkozásában a Bérlet felé ne álljon fenn lejárt tartozás.

9. A bérleti jog átruházása

A Bérlet a Széfbérleti szerződésből származó jogait nem ruházhatja át harmadik személyre, és a széfkezes a Bérlet nem adhatja bérbe (albérlétebe).

10. Meghatalmazás

Tartós meghatalmazás csak a Széfbérleti szerződésben adható. A tartós meghatalmazott csak akkor jogosult a széfkezeshez történő hozzáférésre, ha azonosításra került és számára előzetesen a széfkezes birtokosa (a Bérlet) átadta az egyik kulcsot. A tartós meghatalmazottra ugyanazok az azonosítási, kulcsmegőrzési és titoktartási kötelezettségek vonatkoznak, mint magára a Bérletre.

Eseti meghatalmazást a Bérlet oly módon adhat, hogy meghatalmazottjának átadja az egyik kulcsot és egy érvényes eseti meghatalmazást. Ilyen esetekben a meghatalmazott a széfhozzáférést megelőzően köteles a Banknak a meghatalmazást bemutatni és személyazonosságát igazolni.

A Bérlet a meghatalmazottjának cselekedeteiért sajátjaként felel.

11. Kárbejelentési kötelezettség

A Bérletnek jelentenie kell a széfkezesben őrzött értéktárgyban történt esetleges károsodást, még mielőtt az értéktárgyat a pánccélteremből kivinné.

12. Biztosítás

A széfekben tárolt értéktárgyakban és okmányokban bekövetkező károkért a Bank legfeljebb 26 000,- EUR összegig felel. A széfekben tárolt készpénzben bekövetkező károkért a Bank semmilyen felelősséget nem vállal. Ezen kártérítési összeg felett a Bérő a Bankkal szemben csak akkor léphet fel kártérítési igényrel, ha bizonyítani tudja, hogy a Bank a széfek telepítésekor ill. őrzésekor nem a tőle elvárható gondossággal járt el. A Bank nem felel semmilyen közvetett kárért sem.

A Bérő a széfek tartalmára bármely biztosítótársasággal kiegészítő biztosítást köthet.

A kárösszeg bizonyítása céljából a Bérőnek ajánlatos a széfekben őrzött tárgyakról folyamatosan nyilvántartást vezetni, és az erre vonatkozó értékbizonylatokat elkülönítetten megőriznie.

13. Felmondás

Határozatlan idejű bérleti szerződést a Felek bármelyike jogosult 60 napos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani. Amennyiben a szerződést a Bérő mondja fel, úgy sem a széfbérleti díj arányos, sem pedig teljes visszatérítésére nem jogosult.

Határozott idejű bérleti szerződést a Felek nem jogosultak rendes felmondással felmondani.

A Felek jogosultak a bérleti szerződést a másik Fél súlyos és/vagy ismétlődő szerződésszegése esetén azonnali hatállyal felmondani. Ilyen esetnek tekintik a felek különösen azt az esetet, ha:

- a) a Bérő a díjfizetési kötelezettségének az esedékességtől számított 30 napon belül nem tesz eleget, és a díjfizetési kötelezettségét a Bank felszólításának kézbesítésétől számított 30 napon belül sem teljesíti, és/vagy
- b) ha a Bérő veszélyes tárgyakat őriz a széfekben.

A Széfbérleti szerződés felmondását követő 30 nap elteltével a Bank a Bérőt értesíti a fizetési elmaradás tényéről, a tartozás mértékéről, valamint a széfek feltörésének tervezett időpontjáról.

Érvényes: 2015.10.12-től

Kondíciós lista szerinti széfbérleti bruttó díjak

| Kategória | Méret | Éves díj HUF | Negyedéves díj HUF | Havi | Napi |
|-----------|-----------|--------------|--------------------|-------|------|
| A széf | 7,5*23*30 | 21.600 | 5.400 | 1.800 | 60 |
| B széf | 10*23*30 | 27.000 | 6.750 | 2.250 | 75 |
| C széf | 15*23*30 | 34.200 | 8.550 | 2.850 | 95 |
| D széf | 30*23*30 | 43.200 | 10.800 | 3.600 | 120 |